

**NOTICE OF CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND  
MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTION**

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 (“DISTRICT”) AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held within the District on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the locations listed on the attached **Exhibit A**, as provided by the County.

The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

**SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE CONFIRMED?**

**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE  
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$327,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT’S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS

NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION C**

**(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$200,022,752 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL

TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$238,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO LEVY AND

COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**PROPOSITION F**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

**PROPOSITION G**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – WATER AND SEWER FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE

REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

**PROPOSITION H**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – ROAD FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

**PROPOSITION I**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – RECREATIONAL FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

- ( ) FOR DISTRICT
- ( ) AGAINST DISTRICT

**PROPOSITION B**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$327,000,000 BONDS FOR
- ) WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
- ) AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ( ) AGAINST ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION C**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$200,022,752 BONDS FOR
- ) RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ( ) AGAINST ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION D**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$238,500,000 BONDS FOR
- ) ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS,
- ) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS
- ) TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE
- ( ) AGAINST ) PRINCIPAL AND INTEREST ON THE BOND

**PROPOSITION E**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION
- ) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,
- ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,
- ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
- ) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS
- ( ) AGAINST ) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**PROPOSITION F**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY
- ) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS
- ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-
- ) FIVE CENTS (\$.25) PER ONE HUNDRED
- ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
- ( ) AGAINST ) PROPERTY

**PROPOSITION G**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
- ) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY
- ) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND
- ) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
- ) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE
- ) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS
- ) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE
- ) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT
- ) WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS,
- ) INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR
- ) MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE
- ) SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S
- ) WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES,
- ( ) AGAINST ) ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID
- ) CONTRACT

**PROPOSITION H**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
- ) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY
- ) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND
- ) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
- ) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE
- ) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS
- ) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE
- ) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT
- ) ROAD BONDS, INCLUDING REFUNDING
- ) BONDS, AND FOR MONTHLY CHARGES
- ) ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE
- ) MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS
- ( ) AGAINST ) DEFINED AND PROVIDED IN SAID
- ) CONTRACT

**PROPOSITION I**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT  
) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY  
) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND  
) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL  
) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE  
) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS  
) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE  
) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT  
) RECREATIONAL FACILITIES BONDS,  
) INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR  
) MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE  
) SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S  
) RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS  
) DEFINED AND PROVIDED IN SAID  
( ) AGAINST ) CONTRACT

The four temporary directors to be voted on are: Devin Baker, Kellie Berry, Chris O'Neill, and Sandra Ferguson.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director, as follows:

- ( ) Devin Baker
- ( ) Kellie Berry
- ( ) Chris O'Neill
- ( ) Sandra Ferguson

Early voting by personal appearance will be conducted at the early voting locations during the early voting hours listed on the attached **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:  
Elections Administrator  
P.O. Box 2646  
Conroe, TX 77305-2646  
[election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)  
<https://elections.mctx.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 23, 2024.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

*/s/ Kellie Berry*  
President, Board of Directors

**DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 5, 2024**



## **AVISO DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL**

A LOS ELECTORES CALIFICADOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 153 (“DISTRITO”) Y A TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por la presente se notifica que se llevarán a cabo elecciones dentro del Distrito el 4 de mayo de 2024, entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m. en los lugares enumerados en el Anexo A adjunto, según lo dispuesto por el Condado.

Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores residentes del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?**

### **PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$327,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE ALGUNA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO Y APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE

INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LA LEY TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN C**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$200,022,752 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHS INSTALACIONES, Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN)

Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN D**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$238,500,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS O LAS INSTALACIONES EN APOYO A ESTOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, LAS INSTALACIONES ASOCIADAS DE DRENAJE Y DE RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA, EL PAISAJISMO Y EL RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES EN PROPIEDADES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LA LEY AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE TODOS O CUALQUIER

PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN E**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

### **PROPOSICIÓN F**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN,

CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

### **PROPOSICIÓN G**

#### **(CONTRATO CON UN DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 123 DEL CONDADO DE MONTGOMERY, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN H**

#### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 123 DEL CONDADO DE MONTGOMERY, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO

DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN I**

#### **(CONTRATO CON DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 123 DEL CONDADO DE MONTGOMERY, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Las proposiciones aparecerán en la siguiente forma en las papeletas utilizadas en la elección:

#### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

### **PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR DEL DISTRITO
- ( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

### **PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR
  - ) LA EMISIÓN DE \$327,000,000 EN BONOS PARA
  - ) SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,
  - ) ALCANTARILLADO SANITARIO Y
  - ) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE
  - ) TORMENTA, INCLUIDOS BONOS DE

- EN CONTRA ) REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE
- ) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA
- ) O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y
- ) EL INTERÉS DE LOS BONOS

### **PROPOSICIÓN C**

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$200,022,752 EN BONOS PARA
- ) INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS
- ) BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN
- ) DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
- ) TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL
- ) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

### **PROPOSICIÓN D**

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$238,500,000 EN BONOS PARA
- ) CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE
- ) REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE
- ) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA
- ) O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y
- ) EL INTERÉS DE LOS BONOS

### **PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
- ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE
- ) CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN
- ) AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL
- ) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE
- ) TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR
- ) CONCINCuenta CENTAVOS (\$1.50) POR
- ) CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE
- ) PROPIEDAD GRAVABLE

### **PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
- ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE
- ) CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52
- ) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE
- ) TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO
- ) CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES
- ) (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD
- ) GRAVABLE

### **PROPOSICIÓN G**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE  
) SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO.  
) 123 DEL CONDADO DE MONTGOMERY, QUE  
) INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO  
) PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO  
) PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA  
) DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,  
) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL  
) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE  
) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES  
) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS  
) INSTALACIONES DE AGUA,  
) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL  
) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO  
) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO  
( ) EN CONTRA ) CONTRATO

### **PROPOSICIÓN H**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE SERVICIOS  
) PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 123 DEL  
) CONDADO DE MONTGOMERY, QUE  
) INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO  
) PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO  
) PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA  
) DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL  
) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE  
) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES  
) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS  
) INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO  
) MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y  
( ) EN CONTRA ) DISPUESTO EN DICHO CONTRATO



## **PROPOSICIÓN I**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY Y EL DISTRITO DE SERVICIOS  
) PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 123 DEL  
) CONDADO DE MONTGOMERY, QUE  
) INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO  
) PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO  
) PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA  
) DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES  
) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA  
) COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS  
) SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES  
) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
) TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO  
( ) EN CONTRA ) EN DICHO CONTRATO

Los cuatro directores temporales que se votarán son: Devin Baker, Kellie Berry, Chris O'Neill y Sandra Ferguson.

En las papeletas utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos al cargo de director, así:

- ( ) Devin Baker  
( ) Kellie Berry  
( ) Chris O'Neill  
( ) Sandra Ferguson

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada durante los horarios de votación anticipada que figuran en el Anexo B adjunto.

Las solicitudes de votación por correo se enviarán por correo postal o por correo electrónico a:

Elections Administrator  
P.O. Box 2646  
Conroe, TX 77305-2646  
election.ballot@mctx.org  
<https://elections.mctx.org/>

Las solicitudes de boleta por correo deben recibirse a más tardar a las 5:00 p. m. el 23 de abril de 2024.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

*/firma/ Kellie Berry*  
Presidenta de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. EL 5 DE MAYO DE 2024**

## Montgomery County Elections

### Exhibit A / Anexo A - Polling Location Information May 4, 2024 Joint Election

#### For Election Day

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room <i>Sala</i>
01	Willis Community Building	109 West Mink Street	Willis	77378	Main Room <i>Sala Principal</i>
02	Conroe Seventh-Day Adventist Church	3601 South Loop 336 East	Conroe	77301	Gym <i>Gimnasio</i>
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	10010 Branch Crossing Drive	The Woodlands	77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	3800 South Panther Creek Drive	The Woodlands	77381	Auditorium <i>Auditorio</i>
05	Long Street Community Center	20240 Bays Chapel Road	Richards	77873	Main Room <i>Sala principal</i>
06	Joel L. Deretchin Elementary School	11000 Merit Oaks Drive	The Woodlands	77382	Gym <i>Gimnasio</i>
07	New Caney Elementary School	20501 FM 1485	New Caney	77357	Gym <i>Gimnasio</i>
08	Browder Community Center	14865 County Line Road	Willis	77378	Main Room <i>Sala principal</i>
09	Dobbin - Dacus Community Center	695 South FM 1486	Montgomery	77316	Main Room <i>Sala principal</i>
10	Booker T. Washington High School	507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North	Conroe	77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>
11	Lake Conroe Forest Community Building	610 Navajo Drive	Montgomery	77316	Main Room <i>Sala Principal</i>
12	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala principal</i>
13	High Meadow Ranch Golf Club	37300 Golf Club Trail	Magnolia	77355	The Ranch House <i>The Ranch House</i>
14	Robert L. Crippen Elementary School	18690 Cumberland Boulevard	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
15	Cornerstone Church	100 Mosswood Drive	Conroe	77302	Children's Room <i>Sala de Niños</i>
16	East Montgomery County Community Development	16401 First Street, Suite 100	Splendora	77372	Hayden and Dunn <i>Salas de conferencia</i>
17	First Baptist Church Groceville	19256 FM 1484	Conroe	77303	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>
18	Magnolia Community Center	422 Melton Street	Magnolia	77354	Main Room <i>Sala principal</i>

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
19	City of Montgomery City Hall	101 Old Plantersville Road	Montgomery	77316	City Council and Courtroom Chambers <i>Ayuntamiento y salas de audiencias</i>
20	Travis Intermediate School	1100 North Thompson Street	Conroe	77301	Auditorium <i>Auditorio</i>
21	Conroe High School Ninth Grade Campus	400 Sgt Ed Holcomb Boulevard N	Conroe	77304	Room 105 <i>Sala 105</i>
22	Lake Conroe Hills Community Building	13621 Lake Breeze Lane	Willis	77318	Main Room <i>Sala Principal</i>
23	North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street	Willis	77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
24	Emmit E. Houser Elementary School	27370 Oak Ridge School Road	Conroe	77385	Gym <i>Gimnasio</i>
25	Grangerland Community Center	15636 FM 3083	Grangerland	77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
26	East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road	New Caney	77357	Main Room <i>Sala principal</i>
27	Rivershire Club House	206 Scarborough Drive	Conroe	77304	Large Banquet Room <i>Sala Grande de Banquetes</i>
28	Decker Prairie Elementary School	27427 Decker Prairie Rosehill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
29	West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive	Magnolia	77355	Green Room <i>Sala verde</i>
30	Magnolia High School	14350 FM 1488	Magnolia	77354	Library <i>Biblioteca</i>
31	Shenandoah Municipal Complex	29955 I-45 North	Shenandoah	77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
32	W.D. Wilkerson Intermediate School	12312 Sawmill Road	The Woodlands	77386	Cafeteria <i>Cafetería</i>
33	South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive	The Woodlands	77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
34	Needham Fire and Rescue Station 64	15341 Lake Lamond Road	Conroe	77384	Public Area Meeting Room <i>Sala de juntas del área pública</i>
35	Oak Ridge North Municipal Building	27424 Robinson Road	Oak Ridge North	77385	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
36	Allendale Baptist Church	14535 Allendale Lane	Conroe	77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>
37	Friendship United Methodist Church	22388 Ford Road	Porter	77365	Family Life Center <i>Centro Vida Familiar</i>
38	Montgomery County West Annex	19380 Highway 105 W., Suite 507	Montgomery	77356	Courtroom <i>Sala de justicia</i>
39	Oak Hills Junior High School	19190 Keenan Cut Off Rd	Montgomery	77316	Library <i>Biblioteca</i>

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
40	Harold Cryar Intermediate School	2375 Montgomery Park Boulevard	Conroe	77304	Gym <i>Gimnasio</i>
41	Splendora ISD Administration Building	23419 FM 2090	Splendora	77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>
42	Veterans Memorial Intermediate School	13475 FM 1485	Conroe	77306	To Be Determined
43	Panorama Village City Hall	99 Hiwon Drive	Panorama Village	77304	City Hall <i>Alcaldía</i>
44	The Lone Star Convention Center	9055 Airport Road	Conroe	77303	San Jacinto 1 & 2 <i>San Jacinto 1 y 2</i>
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	25610 Timber Lakes Drive	Spring	77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>
46	Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
47	South Montgomery County Fire Station #4	28830 Birnham Woods Drive	Spring	77386	Bay <i>Bahía</i>
48	Sally K. Ride Elementary School	4920 West Panther Creek Drive	The Woodlands	77381	Main Hallway - East Side <i>Pasillo Principal - Lado Este</i>
49	David Elementary School	5301 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>
50	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road	Willis	77318	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
51	Central Library	104 I-45 North	Conroe	77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
52	New Caney Central Administration Office	21580 Loop 494	New Caney	77357	LGI Room <i>Sala LGI</i>
53	Woodbranch City Hall	58 A Woodbranch Drive	New Caney	77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>
54	Peach Creek Baptist Church	25963 FM 1485/99 W	New Caney	77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>
55	Stephen F. Austin Elementary School	14796 Highway 105 East	Conroe	77306	Gym <i>Gimnasio</i>
56	The Woodlands Emergency Training Center	16135 IH-45 South	The Woodlands	77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>
57	Calvary Road Baptist Church	12621 Calvary Road	Willis	77318	Sanctuary <i>Santuario</i>
58	Lone Star College System	5000 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>
59	Colin L. Powell Elementary School	7332 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Office Vestibule <i>Vestíbulo de la Oficina Principal</i>
60	Montgomery County Juvenile Facility	200 Academy Drive	Conroe	77301	Juvenile Conference Room <i>Sala de conferencias juvenil</i>

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
61	George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way	The Woodlands	77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de juntas 101 y 102</i>
62	Donald R. Collins Intermediate School	6020 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	6th Grade Hallway <i>Pasillo de 6° grado</i>
63	Walden Community Church	12400 Walden Road	Montgomery	77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>
64	Whispering Pines Baptist Church	15200 FM 1485	Conroe	77306	FLC Dining Room <i>Comedor FLC</i>
65	J. L. Lyon Elementary School	27035 Nichols Sawmill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
66	Outback Western Wear Event Hall	30405 Dobbin Huffsmith Road	Magnolia	77354	Longbranch Pavilion <i>Pabellón Longbranch</i>
67	Lamar Elementary School	1300 Many Pines Road	The Woodlands	77380	Teacher Work Room <i>Sala de maestros</i>
68	Knights of Columbus Hall	29327 South Plum Creek Drive	Spring	77386	Main Hall <i>Sala principal</i>
69	Barbara Pierce Bush Elementary School	7420 Crownridge Drive	The Woodlands	77382	Gym <i>Gimnasio</i>
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	5310 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>
71	Don A. Buckalew Elementary School	4909 West Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Front Lobby <i>Vestíbulo principal</i>
72	Bentwater Yacht Club	200 Bentwater Harbor Drive	Montgomery	77356	Harbor View Room <i>Salón Harbor View</i>
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South	Conroe	77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras publicas</i>
74	Cedric C. Smith Elementary School	28747 Hardin Store Road	Magnolia	77354	Gym <i>Gimnasio</i>
75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	1 East Windsor Hills Circle	The Woodlands	77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>
76	Westwood Landowners' Association Building	406 Mackintosh Drive	Magnolia	77354	Back Civic Room <i>Salón cívico trasero</i>
77	April Sound Church	67 1/2 April Wind Drive South	Montgomery	77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>
78	Roger L. Galatas Elementary School	9001 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Right Vestibule <i>Vestíbulo principal de lado derecho</i>
79	Glen Loch Elementary School	27505 Glen Loch Drive	The Woodlands	77381	Foyer <i>Vestíbulo</i>
80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	31110 Imperial Oaks Boulevard	Spring	77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>
81	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	The Commons/Cafeteria <i>Area común/cafetería</i>
82	Bens Branch Elementary School	24160 Briar Berry Lane	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
83	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala Principal</i>
84	South Montgomery County Fire Station #1	335 Volunteer Lane	Spring	77380	Conference Room <i>Sala de Conferencia</i>
85	Northridge Baptist Church	10681 FM 1484	Conroe	77303	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>
86	Living Branch Church	13229 Highway 105 West	Conroe	77304	Sanctuary <i>Santuario</i>
87	Birnhem Woods Elementary School	31150 Birnhem Woods Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
88	Ann K. Snyder Elementary School	28601 Birnhem Woods Drive	Spring	77386	Hallway Near Gym <i>Pasillo cerca del gimnasio</i>
89	Bear Branch Elementary School	8909 FM 1488	Magnolia	77354	Front Entryway <i>Entrada principal</i>
90	The Palm Community Building	285 Central Pine Street	Montgomery	77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>
91	Magnolia West High School	42202 FM 1774	Magnolia	77355	Library <i>Biblioteca</i>
92	George C. Kaufman III Elementary School	2760 Northridge Forest Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
93	Valley Ranch Elementary School	21700 Valley Ranch Crossing Drive	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	500 Royston Drive	Kingwood	77339	APA 119 <i>APA 119</i>
95	Kings Manor Elementary School	21111 Royal Crossing Drive	Kingwood	77339	Gym <i>Gimnasio</i>
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	16780 Needham Road	Conroe	77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>
97	Magnolia Event Center	11659 FM 1488	Magnolia	77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
98	KC Event Center	2655 FM 1488	Conroe	77384	Hall <i>Salón</i>
99	Jean E. Stewart Elementary School	680 Fish Creek Thoroughfare	Montgomery	77316	Gym <i>Gimnasio</i>
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	LGI <i>LGI</i>
101	Coulson Tough Flex School Grades K-6	11660 Crane Brook Drive	The Woodlands	77382	Gym <i>Gimnasio</i>
102	John V. Peet Junior High School	1895 Longmire Road	Conroe	77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>
103	C.D. York Junior High School	3515 Waterbend Cove	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
104	Foster's Ridge Club House	14100 Denali Wilderness Parkway	Conroe	77384	Lodge <i>Cabaña</i>

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room <i>Sala</i>
105	Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway	Montgomery	77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
106	To Be Determined	To Be Determined	Montgomery	77316	To Be Determined
107	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Library <i>Biblioteca</i>
108	KC Event Center	2655 FM 1488	Conroe	77384	Hall <i>Salón</i>
109	City of Conroe Westside Recreation Center	10245 Owen Drive	Conroe	77304	Multi-Purpose Room <i>Sala multi-uso</i>
110	Bonnie Wilkinson Elementary School	2575 Ed Kharbat Drive	Conroe	77301	Gym <i>Gimnasio</i>
111	Ben Milam Elementary School	16415 FM 3083	Conroe	77302	Gym <i>Gimnasio</i>
112	Lake Creek High School	20639 FM 2854	Montgomery	77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>
113	Decker Prairie Community Center	32434 Decker Prairie Road	Magnolia	77355	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>113 Precincts</b>					



EXHIBIT B / ANEXO B  
 Montgomery County  
 May 4, 2024 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 27	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 29 –30	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>Shenandoah Municipal Complex</b>	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>East Montgomery County Community Development Center</b>	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

# **ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTION**

## RECITALS

Montgomery County Municipal Utility District No. 153 (“District”) was heretofore duly created by special act of the legislature, Senate Bill 2064, 84<sup>th</sup> Regular Texas Legislature, codified as Chapter 7954, Texas Special District Local Laws Code, and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (“Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (“Board”).

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, and in the maximum aggregate principal amount of \$327,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (“Park Plan”).

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call

an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$200,022,752 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 7954.203, Texas Special District Local Laws Code authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$238,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities (“Master District Contract”) whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park and recreational facilities, and road facilities will be supplied by Montgomery County Municipal Utility District No. 123 to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Sections 49.108 and 49.4645(b), Texas Water Code, is available for public inspection at the District’s Office.

Said Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder.

Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose.

The Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF Montgomery County Municipal Utility District No. 153 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on May 4, 2024, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

**SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE CONFIRMED?**

**PROPOSITION B**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$327,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE

THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION C**

**(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$200,022,752 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING

MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION D**

**(ROAD FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$238,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID

DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**PROPOSITION E**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

**PROPOSITION F**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

**PROPOSITION G**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – WATER AND SEWER FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT’S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

**PROPOSITION H**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – ROAD FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT’S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

**PROPOSITION I**

**(MASTER DISTRICT CONTRACT – RECREATIONAL FACILITIES)**

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND THE MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 123 BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF



MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

- ( ) FOR DISTRICT
- ( ) AGAINST DISTRICT

**PROPOSITION B**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$327,000,000 BONDS FOR
- ) WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
- ) AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- ( ) AGAINST ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION C**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$200,022,752 BONDS FOR
- ) RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING
- ) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
- ) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- ( ) AGAINST ) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
- ) AND INTEREST ON THE BONDS

**PROPOSITION D**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$238,500,000 BONDS FOR
- ) ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS,
- ) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT
- ) AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF
- ( ) AGAINST ) THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE
- ) BONDS

**PROPOSITION E**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION
- ) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,
- ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,
- ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
- ) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS
- ( ) AGAINST ) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

**PROPOSITION F**

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY
- ) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS
- ) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-
- ) FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED
- ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
- ( ) AGAINST ) PROPERTY

**PROPOSITION G**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
- ) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY
- ) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND
- ) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
- ) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE
- ) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS
- ) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE
- ) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT
- ) WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS,
- ) INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR
- ) MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH
- ) THE SERVICES FROM THE MASTER
- ) DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE
- ) FACILITIES, ALL AS DEFINED AND
- ( ) AGAINST ) PROVIDED IN SAID CONTRACT

**PROPOSITION H**

- ( ) FOR ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
- ) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY
- ) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND
- ) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
- ) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE
- ) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS
- ) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE
- ) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT

- ) ROAD BONDS, INCLUDING REFUNDING
  - ) BONDS, AND FOR MONTHLY CHARGES
  - ) ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE
  - ) MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS
  - ) DEFINED AND PROVIDED IN SAID
  - ) CONTRACT
- ( ) AGAINST

**PROPOSITION I**

- ) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
  - ) BETWEEN MONTGOMERY COUNTY
  - ) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 153 AND
  - ) MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
  - ) UTILITY DISTRICT NO. 123, INCLUDING THE
  - ) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS
  - ) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE
  - ) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT
  - ) RECREATIONAL FACILITIES BONDS,
  - ) INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR
  - ) MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE
  - ) SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S
  - ) RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS
  - ) DEFINED AND PROVIDED IN SAID
  - ) CONTRACT
- ( ) AGAINST

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, and D, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to \$1.50 per \$100 of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, and D described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of four appointed directors, any other person who has properly filed an application for a place on the ballot prior to February 16, 2024, and five blank spaces for write-in votes, as follows:

- ( ) Devin Baker
  - ( ) Kellie Berry
  - ( ) Sandra Ferguson
  - ( ) Chris O’Neill
- 
- 
- 
- 

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on February 16, 2024.

Section 12: A written declaration of a person’s intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on February 20, 2024.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Montgomery County (“County”), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Elections Administrator  
P.O. Box 2646

Conroe, TX 77305-2646  
election.ballot@mctx.org  
<https://elections.mctx.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 23, 2024.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$327,000,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$200,022,752 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$238,500,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,
- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,
- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,
- (viii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund

such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract,

- (ix) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Road Bond, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract, and
- (x) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If Proposition G is approved, regardless of whether or not Proposition H and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized. If Proposition H is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized. If Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition H are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities shall be authorized.

Section 19: The officers of the Board of Directors, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

ADOPTED AND APPROVED February 6, 2024.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



## CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 153, certify as follows:

1. The Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 153 convened in organizational session on February 6, 2024, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

<u>Kellie Berry</u>	President
<u>Sandra Ferguson</u>	Vice President
<u>Dawn Baker</u>	Secretary
<u>Brian McGowan</u>	Assistant Vice President
<u>Chris O'Neill</u>	Assistant Secretary

and all of said persons were present except Director(s) McGowan and O'Neill, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

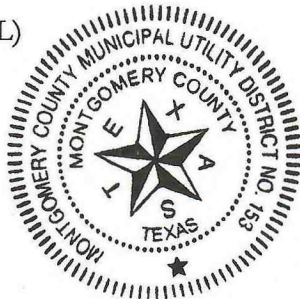
### ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTION


was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 6, 2024.

(SEAL)



  
Secretary



ADOPTADA Y APROBADA el 6 de febrero de 2024.

*/firma/ Kellie Berry*  
Presidenta de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

*Devin Baker*  
Secretario de la Junta Directiva

# **ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONTRATO ESPECIAL**

## CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 153 del Condado de Montgomery (“Distrito”) fue debidamente creado por una ley especial de la legislatura (Proyecto de ley 2064 del Senado en la 84. Legislatura ordinaria de Texas), codificada como Capítulo 7954 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas, y los primeros directores del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y el depósito de la garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a cinco directores permanentes del mismo.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (“Informe de Ingeniería”) y la Junta Directiva del Distrito (“Junta”) ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de someter al voto una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar esos bonos, en la cantidad máxima y total de capital de \$327,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos a ser adquiridos o construidos y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (“Plan de Parques”).

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan

o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones recreativas y para el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$200,022,752 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 7954.203 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones de caminos y para el propósito de la emisión de los bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$238,500,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para la Construcción, Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales (“Contrato con un Distrito Maestro”) mediante el cual determinadas instalaciones de abastecimiento y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado de agua de tormenta y drenaje, instalaciones de parques y recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 123 del Condado de Montgomery, que incluye al Distrito, y dicho Contrato con un Distrito Maestro se encuentra en archivo, como lo exigen las Secciones 49.108 y 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito.

Dicho Contrato con un Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato con un Distrito Maestro y la autorización para imponer, tasar y recaudar impuestos ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para realizar determinados pagos de acuerdo al mismo.

La Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede realizar pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato con un Distrito Maestro.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 153 del Condado de Montgomery ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos allí descritos.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 4 de mayo de 2024, en las que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, la imposición de impuestos de operación y mantenimiento y la aprobación del Contrato de Distrito Maestro.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

### **PROPOSICIÓN A**

**¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?**

### **PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)**

**¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$327,000,000,**

CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE ALGUNA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO Y APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LA LEY TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN C**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$200,022,752 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS

AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES, Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTA (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN D**

#### **(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$238,500,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE

DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS O LAS INSTALACIONES EN APOYO A ESTOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, LAS INSTALACIONES ASOCIADAS DE DRENAJE Y DE RETENCIÓN DE AGUA DE TORMENTA, EL PAISAJISMO Y EL RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPO, APARATOS ELÉCTRICOS, INTERESES EN PROPIEDADES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LA LEY AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

### **PROPOSICIÓN E**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS

NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

### **PROPOSICIÓN F**

#### **(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

### **PROPOSICIÓN G**

#### **(CONTRATO CON UN DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE MONTGOMERY NRO. 123, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS



MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN H**

#### **(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE CAMINOS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE MONTGOMERY NRO. 123, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

### **PROPOSICIÓN I**

#### **(CONTRATO CON DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE MONTGOMERY NRO. 123, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE MONTGOMERY IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL

DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR DEL DISTRITO
- ( ) EN CONTRA DEL DISTRITO

**PROPOSICIÓN B**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$327,000,000 EN BONOS PARA ) SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ) ALCANTARILLADO SANITARIO Y ) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE ) TORMENTA, INCLUIDOS BONOS DE ) REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE ) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA ) O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y ) EL INTERÉS DE LOS BONOS
- ( ) EN CONTRA

**PROPOSICIÓN C**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$200,022,752 EN BONOS PARA ) INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS ) BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN ) DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A ) TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL ) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS
- ( ) EN CONTRA

**PROPOSICIÓN D**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$238,500,000 EN BONOS PARA ) CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE ) REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE ) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA ) O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y ) EL INTERÉS DE LOS BONOS
- ( ) EN CONTRA

**PROPOSICIÓN E**

- ( ) A FAVOR ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y ) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE

- ( ) EN CONTRA ) CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN  
) AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL  
) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE  
) TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR  
) CONCINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR  
) CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE  
) PROPIEDAD GRAVABLE

#### **PROPOSICIÓN F**

- ( ) A FAVOR ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y  
) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE  
) CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52  
) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE  
) TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO  
) CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES  
) (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD  
( ) EN CONTRA ) GRAVABLE

#### **PROPOSICIÓN G**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL  
) DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY NRO. 123, QUE INCLUYE LA  
) IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER  
) PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS  
) REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA  
) DE LOS BONOS DE AGUA,  
) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL  
) DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE  
) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES  
) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS  
) INSTALACIONES DE AGUA,  
) ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL  
) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO  
) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO  
( ) EN CONTRA ) CONTRATO

#### **PROPOSICIÓN H**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
) MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL

- ( ) EN CONTRA ) DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE  
 ) MONTGOMERY NRO. 123, QUE INCLUYE LA  
 ) IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER  
 ) PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS  
 ) REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE  
 ) LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO  
 ) MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE  
 ) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES  
 ) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS  
 ) INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO  
 ) MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y  
 ) DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

### **PROPOSICIÓN I**

- ( ) A FAVOR ) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE  
 ) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
 ) MUNICIPALES NRO. 153 DEL CONDADO DE  
 ) MONTGOMERY Y EL DISTRITO MUNICIPAL  
 ) DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONDADO DE  
 ) MONTGOMERY NRO. 123, QUE INCLUYE LA  
 ) IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER  
 ) PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS  
 ) REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE  
 ) LOS BONOS DE INSTALACIONES  
 ) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
 ) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA  
 ) COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS  
 ) SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES  
 ) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,  
 ) TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO  
 ( ) EN CONTRA ) EN DICHO CONTRATO

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en el cuadro junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si todos los bonos descritos en las Proposiciones B, C y D tal como se describen en la Sección 4 arriba fuesen aprobados y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en base a las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito aumentaría hasta \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tienen en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación fiscal de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones

económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El Distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerá sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones B, C y D descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuesto del servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para los directores tendrán los nombres de cuatro directores designados, cualquier otra persona que haya tramitado como corresponde una solicitud de un lugar en la boleta antes del 16 de febrero de 2024 y cinco espacios en blanco para votos escritos de la manera siguiente:

- ( ) Devin Baker
- ( ) Kellie Berry
- ( ) Sandra Ferguson
- ( ) Chris O'Neill

---

---

---

---

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán tramitarse en la oficina del Secretario de la Junta, o del agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 16 de febrero de 2024.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 20 de febrero de 2024.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Montgomery (“Condado”) mediante el que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correo postal a:

Elections Administrator  
P.O. Box 2646  
Conroe, TX 77305-2646  
election.ballot@mctx.org  
<https://elections.mctx.org/>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 23 de abril de 2024.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$327,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección,
- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$200,022,752 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposition C por la que se votó en la elección,
- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$238,500,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los

términos y las condiciones descritos en Proposition D por la que se votó en la elección,

- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no sobrepase un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposition E por la que se votó en la elección, y
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposition F por la que se votó en la elección,
- (viii) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro,
- (ix) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y
- (x) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos para instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de

imponer un impuesto anual *ad valorem* para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición H, independientemente de si la Proposición G y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición I, independientemente de si la Proposición G y la Proposición H son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro.

Sección 19: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta Directiva, o a su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. Además, la Junta ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.



## CERTIFICADO DE LA ORDEN

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 153 del Condado de Montgomery certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 153 del Condado de Montgomery se reunió en una sesión organizativa el 6 de febrero de 2024, dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Kellie Berry	Presidenta
Sandra Ferguson	Vicepresidenta
Devin Baker	Secretario
Bryan McGuaran	Vicepresidente Asistente
Chris O'Neill	Subsecretario

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo los Directores McGuaran y O'Neill y se constituyó así un cuórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

### ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONTRATO ESPECIAL

para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 6 de febrero de 2024.

*/firma/ Devin Baker*

Secretario de la Junta Directiva

EXHIBIT A / ANEXO A  
 Montgomery County  
 May 4, 2024 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 27	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 29 –30	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>Shenandoah Municipal Complex</b>	29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>East Montgomery County Community Development Center</b>	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>